

用途地域の建築制限総括表

			第一種低層 住居専用地域	第一種中高 層住居専用地域	第一種住居 地域	第二種住居 地域	準住居地域	近隣商業地 域	商業地域	準工業地域	工業地域	指定のない 地域
容積率			100%	200%	200%	200%	200%	200%	400%	200%	200%	200%
幅員が最大の前面道路の幅員 が12m未満の場合			幅員(m)×0.4	幅員(m)×0.4	幅員(m)×0.4	幅員(m)×0.4	幅員(m)×0.4	幅員(m)×0.6	幅員(m)×0.6	幅員(m)×0.6	幅員(m)×0.6	幅員(m)×0.6
建ぺい率			60%	60%	60%	60%	60%	80%	80%	60%	60%	70%
外壁の後退距離			規制なし	規制なし	規制なし	規制なし	規制なし	規制なし	規制なし	規制なし	規制なし	規制なし
絶対高さ			10m	－	－	－	－	－	－	－	－	－
斜 線 制 限	道路斜線	適用距離	20m	20m	20m	20m	20m	20m	20m	20m	20m	20m
		勾配	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
	隣地斜線	立上り(m)	－	20m	20m	20m	20m	31m	31m	31m	31m	31m
		勾配	－	1.25	1.25	1.25	1.25	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
	北側斜線	立上り(m)	5m	－	－	－	－	－	－	－	－	－
		勾配	1.25	－	－	－	－	－	－	－	－	－
日 影 規 制	対象建築物		軒高7m又は 3階	10m超	10m超	10m超	10m超	－	－	－	－	－
	測定面(m)		1.5	4	4	4	4	－	－	－	－	－
	制限時間	5mラインの時間	4	4	5	5	5	－	－	－	－	－
		10mラインの時間	2.5	2.5	3	3	3	－	－	－	－	－
	敷地規模の下限値			規制なし	規制なし	規制なし	規制なし	規制なし	規制なし	規制なし	規制なし	規制なし
防火地域			法第22条									指定なし

●非線引き都市計画区域

・景観法
・土地区画法 } なし