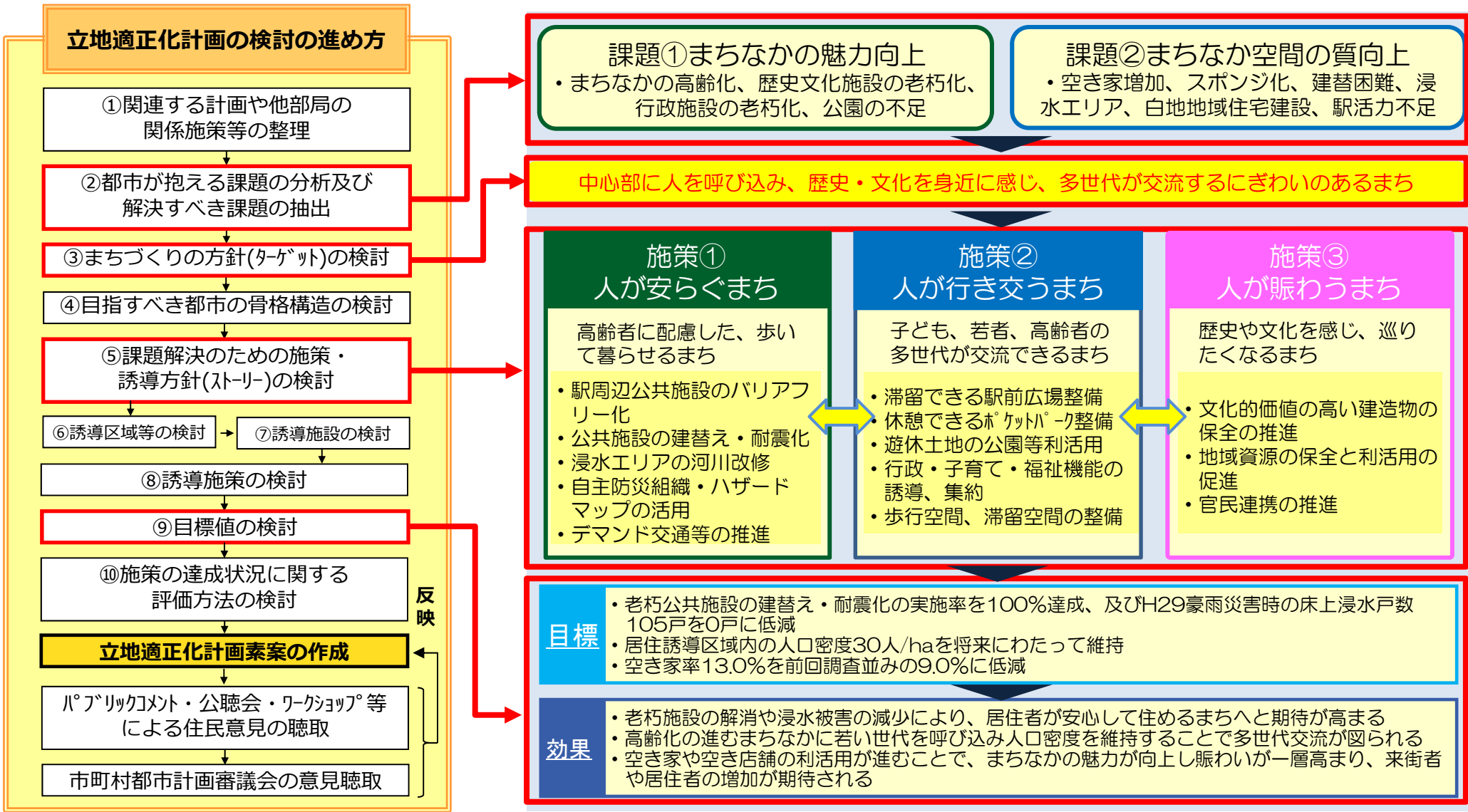


# (香川県)多度津町の立地適正化計画 「課題～ターゲット～施策～目標・効果」

基礎 データ	○作成年度:【都市機能誘導区域】平成30年 【居住誘導区域】平成30年
	○人口:2.4万人 【都市計画区域内】23,500人 【用途地域内】13,700人 【白地地域内】9,800人
	○面積:24.4km <sup>2</sup> 【都市計画区域内】1,972ha 【用途地域内】621ha 【白地地域内】1,351ha
	○人口密度:970人/km <sup>2</sup> 【都市計画区域内】11.9人/ha 【用途地域内】22.0人/ha 【白地地域内】7.3人/ha



# (香川県)多度津町の立地適正化計画 「目指すべき都市の骨格構造～誘導区域の設定」

目指すべき  
都市の  
骨格構造

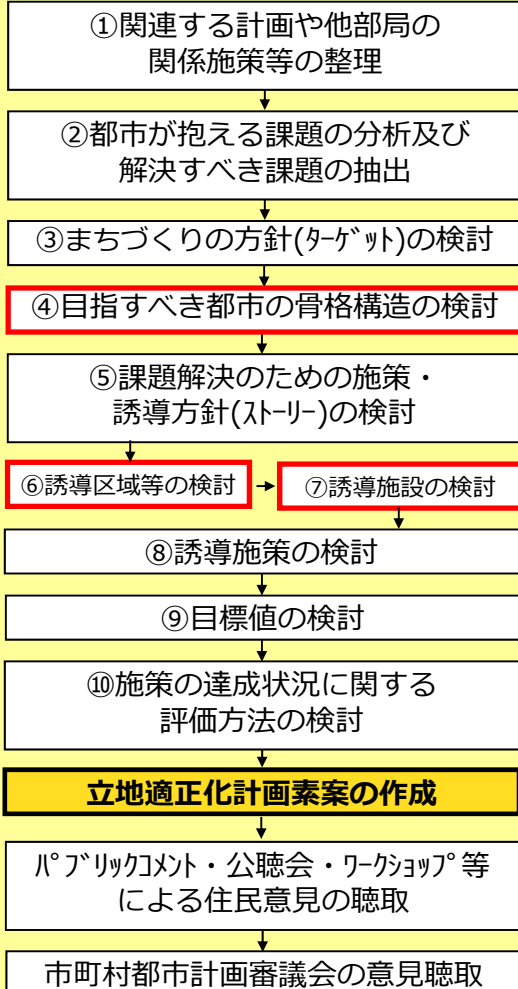
多度津駅周辺地区を中心的な拠点とし、交流拠点としての魅力向上を図る。  
居住誘導区域は駅から概ね1km圏内、高齢者でも歩いて行ける範囲に都市機能誘導区域を設定し都市機能を誘導

【設定した区域の面積比率】

都市機能誘導区域／用途地域：11.8%

居住誘導区域／用途地域：28.7%

## 立地適正化計画の検討の進め方



## 居住誘導区域

多度津駅を中心とした、都市計画マスタープランの公共サービス地区、まちなか居住地区、歴史文化地区の旧市街地を含み、一定の商業施設、駅東西の居住エリアを含んだ区域に居住を誘導

## 都市機能誘導区域

多度津駅から概ね1kmの徒歩圏内で、公共サービス地区、東西駅前広場周辺、商店街を含むまちなか居住地区に都市機能を誘導

## 都市機能誘導施設

- ・ 行政機能（役場）
- ・ 福祉・子育て機能（センター機能）
- ・ 文化機能（公園・図書館・資料館・交流拠点）
- ・ 医療機能（病床数20～199床の病院）
- ・ 金融機能（窓口のある金融機関）
- ・ 商業機能（1,000㎡未満の商業施設、商業機能を有する宿泊施設）

