

多度津町新庁舎オフィス環境整備支援業務

プロポーザル事業者選定審査結果報告書

多度津町新庁舎オフィス環境整備支援業務

プロポーザル審査委員会

令和元年5月13日

多度津町新庁舎オフィス環境整備支援業務プロポーザル審査委員会（以下、「審査委員会」という。）は、町長からの諮問を受け、多度津町新庁舎オフィス環境整備支援業務プロポーザル実施要領及び評価要領に基づき、参加事業者について事業者選定の審査を行った結果を次のとおり報告する。

記

1. 委託候補者選定の方針

本業務を行う事業者は、新庁舎の整備に際し、来庁者及び職員にとって快適で機能的なオフィス環境を専門的な視点で創出し、より一層の町民サービスの向上と事務効率の向上に資することを目的とする。委託候補者選定方法については、会社の信頼性、業務理解度、提案力、技術力等を評価対象とする公募型プロポーザル方式を採用することとした。

2. 審査方法

(1) 一次審査

参加資格の確認をしたうえで、参加事業者及び管理技術者の業務実績について提出された資料の審査を実施した。

(2) 二次審査

提出された技術提案書によるプレゼンテーション・ヒアリングの審査を実施した。参加者に対するヒアリングにおいて、各委員が評価基準に基づく質疑を行い、業務実施方針における体制の積極性や取組姿勢、工夫、業務の理解度など、また、提案テーマに対する的確性、創造性、実現性などについて審査を実施した。

(3) 見積価格審査

各参加者からの見積価格に関する審査を実施した。

3. 審査に用いた資料

(1) 一次審査

- ①参加者の業務実績
- ②管理技術者の業務実績

(2) 二次審査 技術提案書

- ①業務実施方針
- ②【提案テーマ1】町民にとって快適で利用しやすい窓口や、フロア環境についての提案

【提案テーマ2】ホール棟を含む町民交流機能についての提案（交流促進や多目的利用、フレキシビリティ等に関する提案）

【提案テーマ3】快適で機能的な執務空間の創出についての提案

【提案テーマ4】自社の独自性や優位性についての提案

(3) 見積価格審査 提案見積価格書

4. 評価基準

(1) 業務実績審査の評価

(2) 技術審査・プレゼンテーション審査の評価

(3) 見積価格審査の評価

5. プロポーザル参加事業者

2事業者

6. 審査内容

審査委員会は、一次審査として参加者から提出された資料に基づき、参加者の業務実績及び今回のプロジェクトを担当する管理技術者の業務実績について評価を行った。

次に、二次審査としてプレゼンテーションを開催し、技術提案書の内容に関わる評価項目に基づくヒアリングを行い、業務実施方針における体制の積極性や取組姿勢、工夫、業務の理解度など、また、4つの提案テーマにおける的確性、創造性、実現性を評価基準として審査を行った。また、見積価格審査として提案見積価格書により評価を行った。

それらを踏まえて、一次審査、二次審査、見積価格審査の合計評価点で審査を行った。

7. 評価点

参加者番号	一次審査 評価点	二次審査 評価点	見積価格審査 評価点	合計評価点
1番	20 / 20点	40.2 / 70点	8.5 / 10点	68.7 / 100点
2番	17 / 20点	38.0 / 70点	10 / 10点	65.0 / 100点

8. 委託候補者・委託候補次席者の特定

<委託候補者> 合計評価点第1位 参加者番号1

株式会社オカムラ 高松支店

<委託候補次席者> 合計評価点第2位 参加者番号2

コクヨ山陽四国販売株式会社 高松支店

9. 契約期間

<オフィス基本計画・オフィス基本設計段階>

契約締結日から令和元年11月30日（予定）まで

<オフィス実施設計段階>

発注者の指定する日から令和3年3月26日（予定）まで

10. 審査委員会委員

	氏 名	所 属 等
審査委員長	秋山 俊次	多度津町 副町長
	田尾 勝	多度津町 教育長
	岡部 登	多度津町 総務課長
	山内 剛	多度津町 町長公室長
	河田 数明	多度津町 政策観光課長